

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 28 settembre 2015, prot. n. 14753/A1903A
Comune di TORINO (TO) - Soc. Nova Coop s.c. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999. Conferenza dei Servizi del 16/09/2015.

Premesso che:

il giorno 16 del mese di settembre dell'anno 2015 dalle ore 10.00 alle 10.25 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 13196/A1903A del 28/08/2015.

In data 26/06/2015 (pervenuta in Regione Piemonte il 3/07/2015) la Soc. Nova Coop s.c. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Torino la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC1 di mq. 4400 (autorizzato con DCS n. 2930/DB1607 del 6/03/2013), tramite scomposizione della G-SM1 di mq. 4250 in una G-SM1 di mq. 3500 e una M-SE2 di mq. 900 e modifica numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Botticelli, nella localizzazione L2 (Botticelli) del Comune di Torino, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 16/09/2015, dopo una attenta discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Nova Coop s.c., con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni (compresa in particolare la richiesta dell'autorizzazione urbanistica preventiva ai permessi a costruire) contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 2930/DB1607 del 6/03/2013 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 4.400 e nella determinazione dirigenziale n. 267 del 4/07/2013 di esclusione del progetto del centro commerciale classico dalla fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 smi;
- di ricordare al Comune che le autorizzazioni derivanti dal presente atto, poiché sono rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, sono considerate "nuove autorizzazioni" e devono essere rilasciate previa consegna delle precedenti autorizzazioni;

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'amministrazione comunale di Torino;

udita la relazione di conformità del rappresentante della Città Metropolitana di Torino;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 2930/DB1607 del 6/03/2013 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 4.400, composto da una grande struttura alimentare e non alimentare di mq. 4250 e n. 4 esercizi di vicinato per compl. mq. 150, ubicato in Via Botticelli - Localizzazione L2 del Comune di Torino;

vista la determinazione dirigenziale n. 267 del 4/07/2013 di esclusione del progetto del centro commerciale di mq. 4400 dalla fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 smi;

vista l'autorizzazione commerciale n. 34A/16 del 6/05/2013 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 4.400;

vista la proroga fino al 6/06/2017 dell'autorizzazione commerciale n. 34A/16 del centro commerciale di mq. 4.400, con ricevuta elettronica prot. n. 0002210/2015;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 s.m.i art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Nova Coop s.c. relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico, tipologia G-CC1 di mq. 4400 (autorizzato con DCS n. 2930/DB1607 del 6/03/2013), tramite scomposizione della G-SM1 di mq. 4250 in una G-SM1 di mq. 3500 e una M-SE2 di mq. 900 e modifica numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Botticelli, nella localizzazione L2 (Botticelli) del Comune di Torino, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale alimentare e non alimentare G-CC1 mq. 4.400, così composto:

1 G-SM1 alimentare e non alimentare mq. 3500

1 M-SE 2 non alimentare mq. 900

b) superficie complessiva del centro commerciale classico G-CC1 mq. 8.500;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico G-CC1, con superficie di vendita mq. 4.400, deve essere non inferiore a mq. 13.580 pari a posti auto n. 485 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 3.400, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 712 e mq. 259 di banchina;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni (compresa in particolare la richiesta dell'autorizzazione urbanistica preventiva ai permessi a costruire) contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 2930/DB1607 del 6/03/2013 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 4.400 e nella determinazione dirigenziale n. 267 del 4/07/2013 di esclusione del progetto del centro commerciale classico dalla fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 s.m.i;

- di ricordare al Comune che le autorizzazioni derivanti dal presente atto, poiché sono rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, sono considerate "nuove autorizzazioni" e devono essere rilasciate previa consegna delle precedenti autorizzazioni;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Torino (TO) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle

autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario – Via Pisano 6 Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO